
0401028281195000



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1028

28 Νοεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33979

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων Αττικής οδός Τριπόλεως (αριθ. 1), Ο.Τ. 102.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 15.3.1993 (αριθ. πρωτ. 27662), από 28.6.1993 (αριθ. πρωτ. 32026) από 28.7.1993 (αριθ. πρωτ. 33280) από 12.1.1994 (αριθ. πρωτ. 102120), 2.6.1995 (αρ. πρωτ. 33979) αιτήσεις του ιδιοκτήτου του ωφελουμένου ακινήτου του Σταματίου Θεοχάρη ΜΑΡΙΝΟΥ.

4. Την από 15.3.1993 (αρ. πρωτ. 27662) ως άνω αίτηση του ιδιοκτήτου του ονομαστικού τίτλου με αρ. 3920/1992 Σταματίου Θεοχάρη ΜΑΡΙΝΟΥ.

5. Την 179/25/6.7.1995 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 713/Δ'/24.12.1990 και συγκεκριμένα για 88,9255 τ.μ., από το βαρυνόμενο ακίνητο λόγω ρυμοτομίας και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων γιά το οποίο έχει εκδοθεί ο με αριθμ. 3920 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 89,25 τ.μ. από ισόγειο και ορόφους υπέρ Σταματίου Θεοχάρη ΜΑΡΙΝΟΥ λόγω συμβατικής μεταβίβασης με την 35079/92 απόφαση της ΔΟΚΚ από τους αρχικούς δικαιούχους κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 121/2.6.1995 έγγραφο του Τμήματος Πολ/μίας Αθηνών, τμήμα Ανατολικής Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από την 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων, οδός Τριπόλεως αριθ. 1 (Ο.Τ. 102) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταματίου Θεοχάρη ΜΑΡΙΝΟΥ. Το εν λόγω το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33979/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 93,16 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95, είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: (ρυμοτομούμενο), οδός Κρήτης 2, Βριλήσσια Αττικής

β. Επιφάνεια ακινήτου: 89,25 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,00

δ. Ποσοστό επιτρεπομένης κάλυψης: 40%

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 37,500 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 121/2.6.1995 έγγραφο της Πολ/μίας Αθηνών (τμήμα Ανατολικής Αττικής) είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Τριπόλεως αρ. 1 Μελίσσια, Ο.Τ. 102

β. Επιφάνεια ακινήτου: 926,45 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,80

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 μ.

στ. Συνολική επιτρεπομένη επιφάνεια δόμησης: 741,16 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,50 μ.

η. Χρήσεις Κατοικίας:

θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 31,500 δρχ.

ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 93,16 τ.μ. σε ορόφους και ισόγειο' που κατανέμονται ς εξής: ισόγειο 60,00 τ.μ. και πρώτο όροφο 33,16 τ.μ. από το περιγραφόμενο στην παρ. 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Τριπόλεως αρ. 1 Μελίσσια Αττικής Ο.Τ. 102

β. Επιφάνεια ακινήτου: 926,45 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,90

δ. Ποσοστό επιτρεπομένης κάλυψης: 40%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,60

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 834,32 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ'): 4,00

η. Χρήση: Κατοικία

θ. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής αδείας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και η βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομ. τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Μελισσίων σύμφωνα με την παρ. 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/ 18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων Αττικής.

Ακυρώνεται ο με αριθμ. 3920 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα τίτλου, δηλαδή για 0,3245 τ.μ., από ορόφους (89, 25-88, 9255), να εκδοθεί ο νέος τίτλος υπέρ του δικαιούχου Σταματίου Θεοχάρη ΜΑΡΙΝΟΥ.

Άρθρο 3

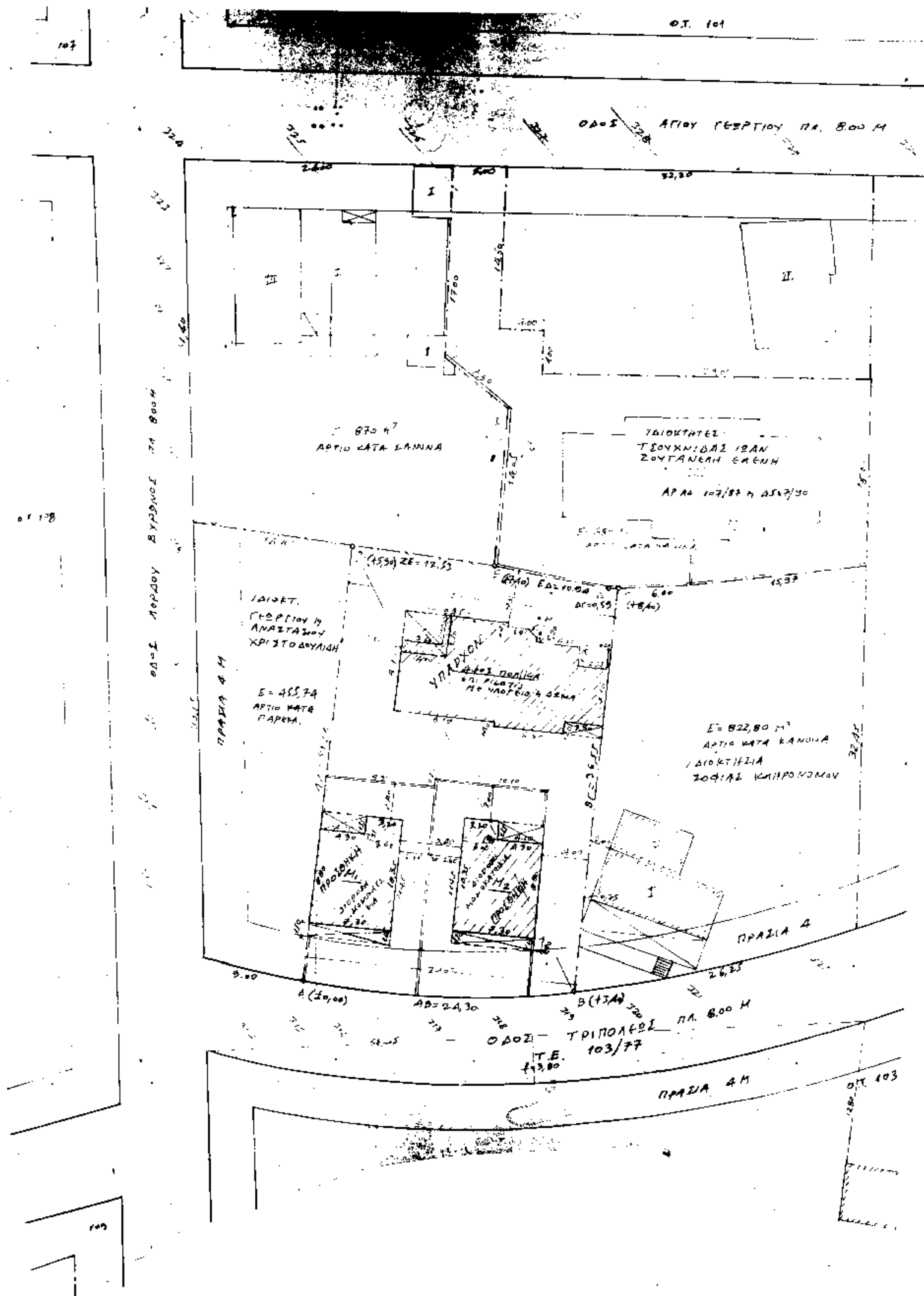
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ο.Τ. 101
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ
ΟΔΟΣ ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ ΠΛ. 8.00 Μ
ΠΡΑΣΙΑ 4 Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΤΣΟΥΧΝΙΔΑΣ ΙΩΑΝ
ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΙΔΙΟΚΤ.
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Κ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗ
Ε = 455,74
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚ.
ΥΠΑΡΧΟΝ
Ε = 822,80 Μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΠΡΑΣΙΑ 4
ΑΒ = 24,30
ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 8.00 Μ
Τ.Ε. 103/77
ΠΡΑΣΙΑ 4 Μ
Ο.Τ. 103

Ο.Τ. 102

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 8.00 μ.

ΟΤ 93

106 100 107 101 91 92 108 102 93 109 103 104

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Ο Συντάξας ΑΒΓΑΣΤΑΣ 92/95

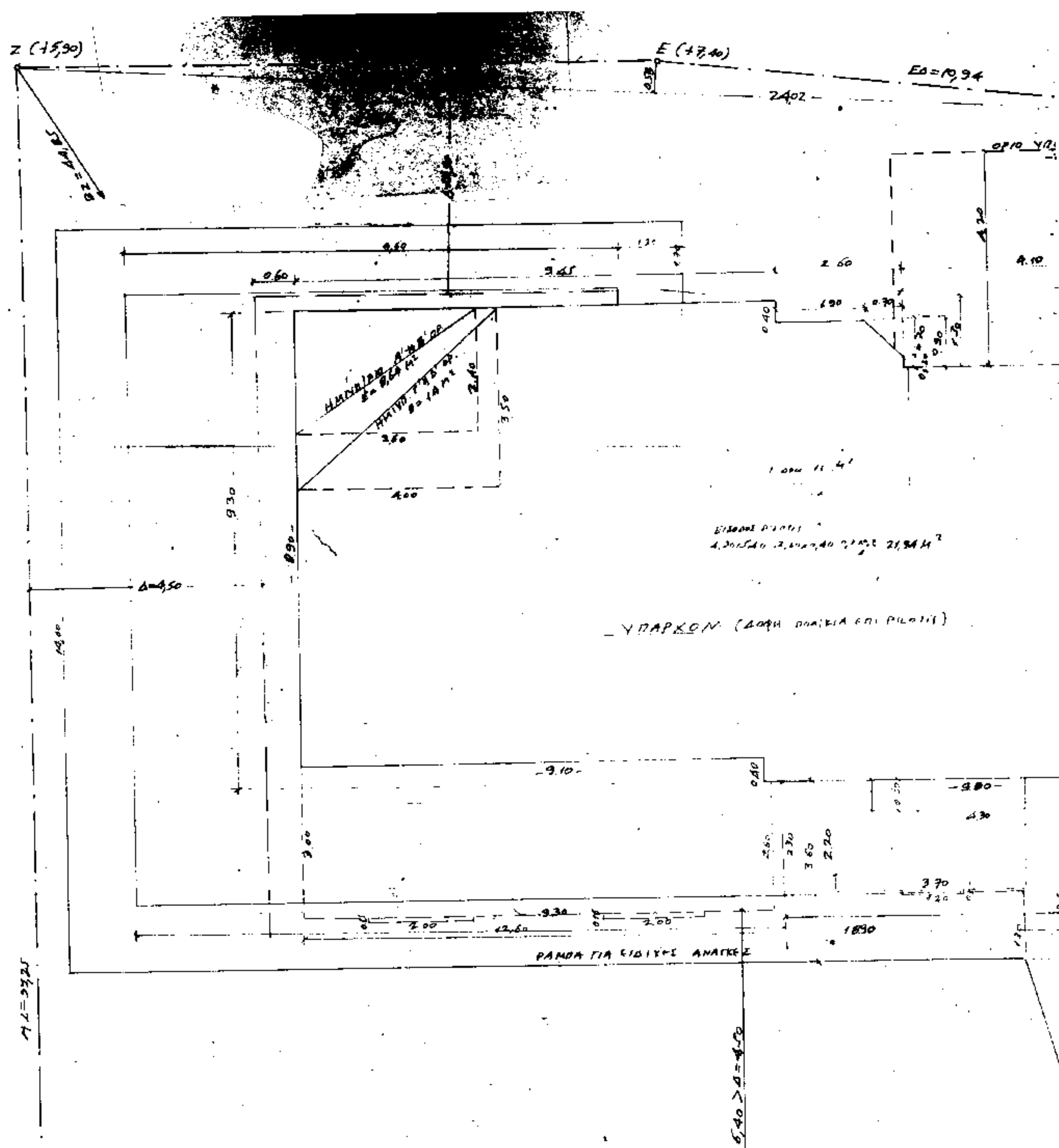
...Εξαίρεσης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. ακινήτου εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Μελισσίων Αττικής οδός Τριπόλεως 1, Ο.Τ. 102"

31 Οκτωβρίου 1995

Αρ. Φ 3101/95 σχ. 2

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΝΤΟΛΟΔΟΤΗΣ :	ΜΑΡΙΝΟΣ Σταμάτιος
ΕΡΓΟΝ :	4όροφη πολ/κία επί πιλοτή & δύο υπ/τες κολ/κες
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 1
ΜΕΛΙ	ΣΣΙΑ Ο.Τ. 102
ΜΑΡΙΝΟΣ	Σταμάτιος
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ, ΣΧΕΔ/ΣΗ ΟΙΚΟ(ΑΒΓΑΣΤ.)
	1995
ΚΛ. :	1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τ1


Z (+15,90)
E (+7,40)
ΕΔ=10,94
24,02
ΥΠΑΡΧΟΝ (ΔΩΜΑ ΟΙΚΙΑ ΕΠΙ PILOTIS)
ΡΑΜΠΑ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
Δ=4,50
6,40 > Δ=4,50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όροι δομήσεως
Β.Δ/γμα 3-12-61 ΦΕΚ 1470/22-12-61 ΠΡΟ 22/12/61 Ε=200, πρ=10
Ε=500, πρ=14, Σ.Δ=0,80 ΦΕΚ 389Δ/78, κάλυψη ως ΓΟΚ (όχι ΓΟΚ 40% ΠΕ.)

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 1/2×9,74×24,02 + √(54,46·30,04·14,81·9,21) + √(52,66·7,81·28,64·16,21) + 24,02×0,58×1/2 + 0,58×0,10×1/2 = 926,45 Μ²
ΑΡΤΙΟ Κ ΟΙΚΟΔ/ΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

2) ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΙΣ 926,45 Μ² × 40% = 370,58 Μ²

3) ΠΡΑΓΜ/ΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ
α) ΠΙΛΟΤΗ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ (ΥΠΑΡΚ.) : 18,90×9,30 − 9,10×0,40 − 2,60×0,40 − 0,70×0,70×1/2 − 6,85×1,30 = 161,94 Μ²
β) ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ1 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 7,30×11,45 = 83,585 Μ²
γ) ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ2 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 7,30×11,45 = 83,585 Μ²
ΣΥΝΟΛΟΝ 329,11 Μ² < 370,58 Μ²

4) ΥΠΟΓΕΙΟΝ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) 134,70 Μ²

5) ΥΠΟΓΕΙΟΝ ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ1 (ΠΡΟΣΘ.) 7,30×11,45 = 83,585 Μ²
ΥΠΟΓΕΙΟΝ ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ2 (ΠΡΟΣΘ.) 7,30×11,45 = 83,585 Μ²

6) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ/ΝΟΣ Σ.Δ : 926,45×0,80 = 741,16 Μ²
Λόγω ορισθέντων υψών ΜΣΔ (ΜΕ ΤΕΚΜ. ΕΠΙΦ.) = 93,50 Μ² (τίτλος 392ο/...)
ΣΥΝ. 834,66 Μ² < 1,50×741,16 = 1111,74 Μ²

7) ΠΡΑΓΜ/ΝΟΣ Σ.Δ.
α) ΠΟΛ/ΚΙΑ (ΥΠΑΡΚ.)
Α' όροφος κάλυψη − ΗΜΙΥΠ. − Αίθριο = 161,94 − 2,40×3,60 − 1,20×3,30 − 1,70×2,55 = 145,005
Β' όροφος » » » = ως Α' ΟΡΟΦΟΣ = 145,005
Γ' όροφος » » » = 161,94 − 3,50×4,00 − 1,20×3,30 − 1,70×2,55 = 139,645
Δ' όροφος ως Γ' όροφος = 139,645
→ 569,30

β) ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ1 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Ισόγειο: κάλυψη − ΗΜΙΥΠ. = 7,30×11,45 − 4,10×1,55 − 1,10×7,30 = 69,20
Α' όροφος: 8,80×7,30 − 3,00×0,32 = 63,31
→ 132,51 Μ²

γ) ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ2 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Ισόγειο: ως Μ1 = 69,20
Α' όροφος ως Μ1 = 63,31
→ 132,51 Μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ Εκ των 93,50 Μ² εκ δημοσιεύσεως μεταφοράς Σ.Δ τα 60 Μ² τοποθετούνται στο ισόγειον Μ1 και τα 33,50 Μ² εις Α' ΟΡ. Μ1

ΣΥΝΟΛΟΝ 834,32 Μ² < 834,66 Μ²

8) ΕΠΙΤΡΕΠ/ΜΗ ΕΠΙΦ. ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠ. 834,32×40% = 333,728 Μ²

9) ΠΡΑΓΜ/ΝΗ ΕΠΙΦ. ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠ.
α) ΠΟΛΥΚΑΤ/ΚΙΑΣ (ΥΠΑΡΧ.) : (9,10×0,40 + 9,30×2,60 + 3,70×2,20 + 1,80×3,50)×4 + (8,64 + 8,64 + 14,00 + 14,00 + 4×3,96) + (2,10 + 2,00 + 1,20 + 1,20)×0,15 = 231,09
β) ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ1 (ΠΡΟΣΘ.) (1,30×7,30 + 2,40×7,30) + 1,20×0,10×4 + (1,10×7,30 + 1,55×4,10) = 41,88
γ) ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ2 (ΠΡΟΣΘ.) ως Μ1 = 41,88 Μ²
ΣΥΝΟΛΟΝ 314,85 < 333,728

10) ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ, Δ $H^{επιτρ}_{max}$ = 15 Μ ΠΡΑΓΜ/ΝΟ: ΠΟΛ/ΚΙΑΣ Η=15=Hmax; ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ1 (ΠΡ.) Η=7,60<15; Μ2 (ΠΡ.) Η=7,60<15
Δ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ = 3 + 0,10×15 = 4,50 Μ = Δ ΠΡΑΓΜ.
Δ ΜΟΝ/ΚΙΩΝ Μ1, Μ2 (ΠΡΟΣΘ.) = 3 + 0,10×7,60 = 3,76 Μ < 4,00 Μ < 5,40

11) α) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΘΕΣΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΜΟΝ/ΚΙΩΝ Μ1, Μ2 (ΖΩΝΗ Β)
132,51/1,50 ⇒ 1 ΘΕΣΙΣ ΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΘΕ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΠΟ 150 Μ² ... Μ² ...
β) ΠΟΛ/ΚΙΑΣ 569,30/100 ⇒ ... ΘΕΣΕΙΣ (4 έκαστον > 50 Μ²) έχει δεσμευθεί χώρος ΥΠΟΓ. ΠΟΛ/ΚΙΑΣ

12) ΥΠΟΧΡ/ΚΟΣ ΦΥΤΕΥΣΙΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
προς φύτευσιν 2/3 [Εοικ − Εκάλυψης] = 2/3 [926,45 − 329,11] = 398,23 Μ²
ΦΥΤΕΥΕΤΑΙ : 926,45 − 161,94 − [4×7,60 + (4+4,70)/2 ×2,20 + 9,60×3,60 − 19,90×4,25 − 4,30×4,60 + (12,60 + 14,[illegible] + 4,70)×1,30] =
= 926,45 − 161,[illegible] = 606,26
− ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ1 [illegible] = −103,[illegible]
− ΜΟΝ/ΚΙΑΣ Μ2 [illegible] = −103,[illegible]
399,[illegible]

ΣΥΝΟΛΟΝ [illegible] 399,20 Μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ1 (ΥΠ, ΙΣ, Α' ΟΡ)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ2 (ΥΠ, ΙΣ, Α' ΟΡ)

ΟΡΙΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ

5.40

Δ=3.76

24,02

Α(± 0,00)

ΑΒ= 24,30

ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΕΝΔΡΩΝ 926,45 – ... / 200 = 597,34 / 200 = 2,98 ⇒ 3 ΔΕΝΔΡΑ

ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΠΡΑΣΙΑΣ 24,30 × 4 / 25 = 97,20 / 25 = 4

ΚΟΠΗ ΕΝΟΣ ΥΠΑΡΧ. ΠΕΥΚΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡ/ΤΟΣ ΔΙΟΡΟΦΟΥ Μ2

13) Σ.Ο = 4ΣΔ + 2 ... = 4 × 563,30 + 2 × 560,30 / ... + 4 × ... + 2 × 32,51 / 2 × 2 = 3830,02 M^3

ΠΡΑΓΜ/ΝΟΣ: ΕΙΣΟΔΟΣ PILOTIS 21,94 × 3,01 = 66,04

ΠΟΛ/ΚΙΑ ΥΠΑΡΚ.:

- Α' ΟΡ. 161,94 × 3,27 = 529,55
- Β' ΟΡ. 161,94 × 2,95 = 477,72
- Γ' ΟΡ. 161,94 × 2,98 = 482,58
- Δ' ΟΡ. 161,94 × 3,11 = 503,64
- ΔΩΜΑ 15,00 × 2,20 = 33,00

= 2092,53 M^3

< 1,50 × 4 ... × 0,80 = 4...,65 M^3

ΠΡΟΣ.:

- ΜΟΝΟΚ/ΚΙΑ M_1 ΙΣΟΓ. 69,20 × 3,00 = 207,60
- Α' ΟΡ. 63,31 × 3,60 = 227,92
- ΜΟΝ/ΚΙΑ M_2 ΙΣΟΓ. 69,20 × 3,00 = 207,60
- Α' ΟΡ. 63,31 × 3,60 = 227,92

= 871,04 M^3

ΣΥΝΟΛΟΝ 2963,57 M^3 < 3830,02 M^3

14) ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

Γ. 33973/85

"Εγκρίσεως πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. ακινήτου εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Μελισσίων Αττικής οδ. Τριπόλεως 1, Ο.Τ. 102."

31 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 310Α/95
εχ. 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΕΡΓΟΝ	[illegible]
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 1 ΜΕΛΙΣΣΙΑ Ο.Τ. 102
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	... 1993
ΣΦΡΑΓΙΣ	
ΚΛ.	1:50
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ...